

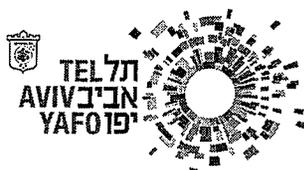
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0009 תאריך: 20/01/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/ביטול היתר	כרזים 6	2099-006	13-1787	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מעפילי אגוז 24	4176-024	14-0095	2
3	שינויים/הארכת תוקף היתר	עיר שמש 8	0978-008	14-0122	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיכמן 5	0984-041	14-0137	4
5	שינויים/ביטול היתר	הגולן 98	0914-098	14-0147	5
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	חיל המשמר 13	0947-013	13-1638	6
7	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	דגניה 3	0139-003	13-2306	7
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	התמר 12	0752-012	14-0129	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	השיטה 2	3524-002	14-0105	9
12	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	בן אשר 10	3508-010	13-1432	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אברבנאל 86	3374-086	14-0145	11
15	הריסה/הריסה	דם המכבים 26	0759-022	14-0079	12
17	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רדינג 35	0984-035	14-0107	13
18	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	טשרנא 7	0744-026	14-0112	14
20	ביטול תנאי בהיתר	הרברט סמואל 10	0200-010	13-0990	15



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כורזים 6

גוש: 7321 חלקה: 8	בקשה מספר: 13-1787
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: שינויים/ביטול היתר	תיק בניין: 2099-006
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 201002839
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומות קרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 12-0636 מתאריך 12/5/2013, עקב בקשתו של בעל ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 12-0636 מתאריך 12/5/2013, עקב בקשתו של בעל ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 24 וולקר 24

גוש : 7241 חלקה : 22	בקשה מספר : 14-0095
שכונה :	תאריך בקשה : 12/01/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין : 4176-024
שטח : 872 מ"ר	בקשת מידע : 201102000
	תא' מסירת מידע : 04/04/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, דירות גן בקומה מפולשת 2 יח"ד, חדרי יציאה לגג בניית קומה נוספת + חדרים על הגג, סגירת קומות עמודים לדירות+ מרתפים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

**החלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 8

גוש: 6624 חלקה: 662	בקשה מספר: 14-0122
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 15/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0978-008
שטח: 345 מ"ר	בקשת מידע: 200801975
	תא' מסירת מידע: 12/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבנין חדש.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוקים המיוחדים המובאים בבקשת בעלת ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1081 מתאריך 10/2/2011 לשנתיים** בדיעבד מתאריך 10/2/2012 ולשנה  
נוספת מתאריך 10/2/2014 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוקים המיוחדים המובאים בבקשת בעלת ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-1081 מתאריך 10/2/2011 לשנתיים** בדיעבד מתאריך 10/2/2012 ולשנה  
נוספת מתאריך 10/2/2014 בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 5

גוש: 6768 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-0137
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 16/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0984-041
שטח: 4142 מ"ר	בקשת מידע: 201102915
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 1.3 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 88.48 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/1/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/1/2015** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 98

גוש: 6638 חלקה: 219	בקשה מספר: 14-0147
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 19/01/2014
סיווג: שינויים/ביטול היתר	תיק בניין: 0914-098
שטח: 1034 מ"ר	בקשת מידע: 201001640
	תא' מסירת מידע: 02/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' + גג, לצד, בשטח של 56.08 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 161.04 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויי חזיתות.

שינויים פנימיים בקומה א' הרחבה, שינוימפלס והרחבה בקומת גג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 13-0303 מתאריך 27/10/2013, לאור בקשתם של בעלי ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014

לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 13-0303 מתאריך 27/10/2013, לאור בקשתם של בעלי ההיתר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיל המשמר 13

גוש: 6628 חלקה: 34	בקשה מספר: 13-1638
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 14/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0947-013
שטח: 505 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הקמת בריכת שחיה פרטי + ח. מכונות תת קרקעי  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)  
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים בהיתר**  
1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.  
2. לא תתבצע כל פעילות בין השעות 00:00-16:00 בשטח הבריכה.

**הערות**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה הארכת תוקף של ההיתר המקורי.

החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014

- לדחות את ההתנגדויות שכן רשות רישוי רואה בבריכת השחייה חלק אינטגרלי של הבניין שאינו גורם למטרדים גדולים מאלו שיהיו כתוצאה משימוש בחצר.
- לאשר את החלטת רשות הרישוי מתאריך 12/11/2013.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דגניה 3

גוש : 6926 חלקה : 55	בקשה מספר : 13-2306
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 27/11/2013
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 0139-003
שטח : 229 מ"ר	בקשת מידע : 201202656
	תא' מסירת מידע : 18/12/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר  
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
 על הגג: קולטי שמש, פרגולה  
 בחצר: 1 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

- א. לאשר את הבקשה להריסת הבנייה הקיימת במגרש, והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף, סה"כ 4 יח"ד.
- ב. לאשר הסדרת 2 מקומות חנייה ע"ג מתקן חנייה במרווח הצדדי מזרחי.
- ג. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חנייה עבור 2.66 מ"ח, הנדרשים לפי התקן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הקטנת שטחי הבנייה המוצעים, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
2. הקטנת גובה המכסימלי של המבנה שלא יעלה על 14.10 מ' החל מנקודת הגובה, כפי שמוגדר בתכנית הראשית.
3. התאמת המפלס הכניסה הקובעת לבניין, כנדרש בהוראות התכנית הראשית 2277.
4. ביטול מרפסת הגג המוצעת מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה, בניגוד לקובץ הנחיות.
5. הקטנת גובה המעקה. ובתנאי שלא יעלה על 1.20 מ' ממפלס קומת הגג.
6. תכנון החזית לרחוב דגניה לפי הוראות התכנית הראשית לעניין גודל פתחים, פתחים סימטריים, חומרי גמר (כפי שהוצע בנספח הבינוי).
7. הקטנת נישות בלוני גז, חשמל ומים, ובתנאי שלא יעלו על 1.50 מ', בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
8. ביטול המצללה מבטון המוצעת במפלס הגג, שהינה בניגוד להוראות תכנית ג'.
9. תכנון הגדרות בתחום החלקה הנדונה בלבד, או לחילופין הצגת הסכמות בעלי הזכויות בחלקות הסמוכות, הכול בתנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
10. מתן התחייבות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר:
  - שחדר המדרגות והמבואות, שטח פתוח בקומת הקרקע, מקלט במרתף, הגג העליון ודרכי הגישה אליו - לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
  - אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - לא יהיו מגורים במרתף.
  - שמתקני החנייה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות יבוצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.



### תנאים בהיתר

1. גג מתקן החנייה יגונן.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

### החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014

- ד. **לאשר** את הבקשה להריסת הבנייה הקיימת במגרש, והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת מרתף, סה"כ 4 יח"ד.
- ה. **לאשר** הסדרת 2 מקומות חנייה ע"ג מתקן חנייה במרווח הצדדי מזרחי.
- ו. **לאשר** השתתפות בתשלום לקרן חנייה עבור 2.66 מ"ח, הנדרשים לפי התקן.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

11. הקטנת שטחי הבנייה המוצעים, ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים, ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
12. הקטנת גובה המכסימלי של המבנה שלא יעלה על 14.10 מ' החל מנקודת הגובה, כפי שמוגדר בתכנית הראשית.
13. התאמת המפלס הכניסה הקובעת לבניין, כנדרש בהוראות התכנית הראשית 2277.
14. ביטול מרפסת הגג המוצעת מעבר לקונטור הקומה שמתחתיה, בניגוד לקובץ הנחיות.
15. הקטנת גובה המעקה. ובתנאי שלא יעלה על 1.20 מ' ממפלס קומת הגג.
16. תכנון החזית לרחוב דגניה לפי הוראות התכנית הראשית לעניין גודל פתחים, פתחים סימטריים, חומרי גמר (כפי שהוצע בנספח הבינוי).
17. הקטנת נישות בלוני גז, חשמל ומים, ובתנאי שלא יעלו על 1.50 מ', בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
18. ביטול המצללה מבטון המוצעת במפלס הגג, שהינה בניגוד להוראות תכנית ג'.
19. תכנון הגדרות בתחום החלקה הנדונה בלבד, או לחילופין הצגת הסכמות בעלי הזכויות בחלקות הסמוכות, הכול בתנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
20. מתן התחייבות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר:
  - שחדר המדרגות והמבואות, שטח פתוח בקומת הקרקע, מקלט במרתף, הגג העליון ודרכי הגישה אליו - לשימוש משותף לכל דיירי הבניין.
  - אי סגירת המרפסות הפתוחות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - לא יהיו מגורים במרתף.
  - שמתקני החנייה יותקנו ע"פ תקן ישראלי וההוראות יבוצעו בהתאם ולפי הנחיות של משרד העבודה.

### תנאים בהיתר

1. גג מתקן החנייה יגונן.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2306 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו  
ההנדסה מינהל



## פרוטוקול דיון רשות רישוי התמר 12

גוש: 6110 חלקה: 132  
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו  
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')  
שטח: 261 מ"ר

בקשה מספר: 14-0129  
תאריך בקשה: 16/01/2014  
תיק בניין: 0752-012  
בקשת מידע: 201001290  
תא' מסירת מידע: 18/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 20/04/2014, ובכפוף לקובץ הנחיות, תנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי השיטה 2

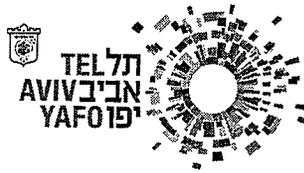
גוש: 7069 חלקה: 118	בקשה מספר: 14-0105
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 14/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3524-002
שטח: 168 מ"ר	בקשת מידע: 201000489
	תא' מסירת מידע: 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

**ההחלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, ועד לתאריך 20/04/2014, ובכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אשר 10

גוש: 6972 חלקה: 122	בקשה מספר: 13-1432
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 24/07/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3508-010
שטח: 185 מ"ר	בקשת מידע: 201200850
	תא' מסירת מידע: 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגדרת שטח שרות קיים ושינוי בחישוב השטחים.

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

א. לאשר את הבקשה לשינויים ועדכון חישוב השטחים בהתייחס לבניה בעליית הגג, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים שיפורטו בהמשך.

ב. לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח שרות למבנה הנדון שנבנה בשנות ה-50, שכן לא אושרו לבנינים שנבנו מלפני שנת 1992.

תנאים להיתר

הצגת חישוב השטחים כמקובל והוכחת התאמת הבקשה לשטחים העיקריים המותרים.

הערה

כפוף לתנאי היתר משנת 2013.

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב השטחים כמקובל והוכחת התאמת הבקשה לשטחים העיקריים המותרים וזאת ללא תוספת שטחי השרות (מלבד ממ"דים) שלא אושרו ע"י הועדה לבנינים שנבנו מלפני שנת 1992.

תנאים בהיתר

הערות

1. כפוף לתנאי היתר משנת 2013.



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-14-0009 מתאריך 20/01/2014

לבטל סעיף ב' בהחלטת רשות הרישוי מ-16/10/2013 ולאשר את הבקשה, בתנאים הבאים:  
- הצגת הוכחת התאמת השטחים לשטחים העיקריים ושטחי השרות המותרים ותיקון המפרט בהתאם.  
- מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים (מחסן וחדר עגלות בקומת הקרקע) להנחת דעת היועצת המשפטית ורישומם כרכוש משותף, הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו השטחים המשותפים בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין. הצגת הרישום תירשם כתנאי בהיתר.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי דם המכבים 26

גוש: 6150 חלקה: 357  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: הריסה/הריסה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0079  
תאריך בקשה: 12/01/2014  
תיק בניין: 0759-022  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנה וסככות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### תנאים בהיתר

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר



1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובשטחי הפיתוח החדש, וכן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבנייה.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 35

גוש: 6771 חלקה: 34	בקשה מספר: 14-0107
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 14/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0984-035
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200558
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש עבור אולם ספורט.  
המקום משמש לבית ספר בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 09.01.2015 בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

**החלטה: החלטה מספר 13**

**רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 09.01.2015 בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרנא 7

גוש: 556	חלקה: 6134	בקשה מספר: 14-0112
שכונה: אורות		תאריך בקשה: 14/01/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית		תיק בניין: 0744-026
שטח: 30500 מ"ר		בקשת מידע: 0
		תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: בכל הקומות, בשטח של 7.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 18609 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הנגשת שירותי נכים במבנה מס' 3 בקומה א' וב' המקום משמש כיום לבית ספר עירוני ט' בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה למעלית חיצונית למבנה דרומי של בית הספר עירוני ט' וסידור שירותים לנכים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט, חישוב והשטחים והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.
2. תאום בין חלקי המפרט השונים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014

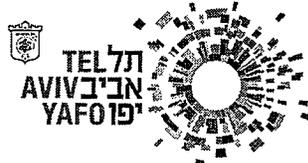
לאשר את הבקשה למעלית חיצונית למבנה דרומי של בית הספר עירוני ט' וסידור שירותים לנכים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המפרט, חישוב והשטחים והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.
2. תאום בין חלקי המפרט השונים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0112 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 10 דניאל 1

גוש: 7229 חלקה: 62  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: ביטול תנאי בהיתר  
שטח: 2929 מ"ר

בקשה מספר: 13-0990  
תאריך בקשה: 27/05/2013  
תיק בניין: 0200-010  
בקשת מידע: 200900860  
תא' מסירת מידע: 01/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינוי תנאי בהיתר הבניה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל חלק מתנאי מס' 19 בהיתר מס' 10-0864 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 14-0009-1 מתאריך 20/01/2014

לתקן טעות סופר שנפלה בהחלטת רשות רישוי מתאריך 12/06/2013. והחלטת הועדה כעת תהיה:  
לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 19 בהיתר מס' 10-0864 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.



תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.